

Váš dopis zn.:

Ze dne: 18.11.2016

Spis. zn.: **MDOB/18987/2016/VŽP**

Č. j.: **MDOB 58061/2016/Týr**

Vyřizuje: Martina Týrová, DiS.

telefon: 318 533 381

E-mail: tyrova@mestodobris.cz

Datum: 14.12.2016

Ing. Jiří Cihlář
Orlické nábřeží 1029
565 01 Choceň
ID DS

Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš, jako věcně a místně příslušný správní orgán, vydává toto

SPOLEČNÉ VYJÁDŘENÍ

k projektové dokumentaci na:

„Dobříš – Rekonstrukce ulice Pražská“, na pozemcích parc. č. 49/1, 327/11, 2452/3, 2452/78, 2453/1, 2453/4, 2453/14, 2453/15, 2453/16, 2470/31, 2470/1 v katastrálním území Dobříš.

Žadatel: Město Dobříš, IČ: 00242098, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, které zastupuje Ing. Jiří Cihlář, IČ: 74598716, Orlické nábřeží 1029, 565 01 Choceň

1. Oddělení výstavby

Úřad územního plánování

Rekonstrukce ulice Pražská bude prováděna na výše uvedených pozemcích, jejichž funkční využití je v územním plánu Dobříš komunikace, plochy PV - veřejná prostranství, PV1 - místní obslužné a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty. Z hlediska využití pozemků, které stanovuje územní plán, nemáme ke stavbě připomínky.

Pozn. v průvodní zprávě je uveden pozemek parc.č. 2482/78, který neexistuje. Domníváme se, že správné parc.č. má být 2452/78.

Z územně analytických podkladů ORP Dobříš, zpracovaných Městským úřadem Dobříš, odborem výstavby, úřadem územního plánování v prosinci 2014 a následně průběžně aktualizovaných, se výše uvedených pozemků týkají tyto limity:

- silnice II. tř. č. 114 a její ochranné pásmo - ulice Pražská
- podzemní vedení elektrické energie VN 22 kV a 10 kV a jejich ochranná pásma a podzemní vedení elektrické energie NN jsou vedena:
 1. napříč pod ulicí Pražská:
 - a) v místě přechodu na světelné křižovatce od prodejny Coop
 - b) v křižovatce ulic Pražská, 28. října a Na Trávníkách
 2. v části pozemku parc.č. 2452/78 - před domem č.p. 26
- podzemní vedení elektrické energie NN - napříč pod ulicí Pražská v blízkosti ulice V Lipkách
- pozemek parc.č. 2452/3 - podzemní vedení elektrické energie VN 10 a 22 kV, NN a ochranná pásma
- vedení STL plynovodu a jeho ochranné pásmo, které se nachází v pozemku parc.č. 2452/3 a 2452/78, 2470/1. Z tohoto vedení je provedena odbočka vedoucí napříč pozemky parc.č. 2470/1 a 2453/16 na pozemek parc.č. 2453/4. Další odbočka je do ulice 28. října.
- ochranné pásmo nemovitě kulturní památky - zámku
- území s archeologickými nálezy I. kategorie (prokázané nálezy) – „Středověké a novověké jádro obce Dobříš“
- podzemní komunikační kabely (CETIN, a.s.)
- radiový směrový spoj (T - Mobile, a.s.)
- dešťová gravitační kanalizace
- splašková gravitační kanalizace
- jednotné gravitační kanalizační řady
- vodovodní řady
- pozemky se nachází v zastavěném území, na půdě III., IV., V. třídy ochrany
(zodpovídá – Ing. Markéta Malá, tel. linka 336)

Památková péče

Předložený záměr je situován na pozemku nacházejícím se na území památkového ochranného pásma zámku Dobříš, což je památkové ochranné pásmo chráněné státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, které je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 3344. Proto je nutné vyžádat si předem ve výše uvedenému záměru závazné stanovisko orgánu státní památkové péče.

(zodpovídá – Ing. Hana Mochánová, tel. linka 334)

Doprava a silniční hospodářství

V souladu s § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsme *věcně a místně příslušným speciálním stavebním úřadem* pro vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. K žádosti o stavební povolení žadatel předloží podklady dle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Dále je nutno doložit pravomocné územní rozhodnutí (územní souhlas) s umístěním stavby od příslušného obecního stavebního úřadu.

Z důvodu zajištění maximálního počtu parkovacích míst v rekonstruovaném úseku (parkovací pruh) požadujeme posoudit možnost případného zkrácení pravého odbočovacího pruhu pro potřeby navýšení počtu parkovacích míst.

(zodpovídá – Ing. Pavel Vonášek, tel. linka 321)

2. Oddělení životního prostředí

Ochrana ovzduší a odpadové hospodářství

Podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), vydáváme vyjádření k projektové dokumentaci na: „Dobříš – Rekonstrukce ulice Pražská“, na pozemcích parc. č. 49/1, 327/11, 2452/3, 2452/78, 2453/1, 2453/4, 2453/14, 2453/15, 2453/16, 2470/31, 2470/1 v katastrálním území Dobříš. Konstatujeme, že v projektové dokumentaci jsou uvedeny možné produkované odpady. Upozorňujeme pouze na novou vyhlášku č. 93/2016 Katalog odpadů, platnou od 1. dubna 2016, která nahrazuje vyhlášku č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů. Původce odpadů musí splňovat povinnosti dané zákonem o odpadech, zejména povinnosti původců odpadů dle §16 tohoto zákona. Při nakládání s odpady je dále nutné dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle § 9a a pokud je to v souladu s platnou legislativou, vzniklé odpady přednostně recyklovat či je jinak využívat. Dle projektové dokumentace má být beton a cihly drceny a využity pro stavební aktivity např.: do podloží vozovek, **to je ovšem bez výsledků rozborů stavebního recyklátu a řádného povolení v rozporu se zákonem o odpadech!**

Odpady, které nemohou být jinak využity v rámci platné legislativy, musí být předány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. **Výkopová zemina vzniklá během stavebních prací může být využita v místě stavby. Jinak je nutné s ní dále nakládat v souladu se zákonem o odpadech!**

Veškeré odpady musí být během stavby shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Odpady, které nemohou být jinak využity v rámci platné legislativy, musí být předány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Doklady o předání odpadu oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech je nutné předložit ke kolaudačnímu řízení.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nemáme k projektové dokumentaci na: „Dobříš – Rekonstrukce ulice Pražská“, na pozemcích parc. č. 49/1, 327/11, 2452/3, 2452/78, 2453/1, 2453/4, 2453/14, 2453/15, 2453/16, 2470/31, 2470/1 v katastrálním území Dobříš připomínek.

(zodpovídá – Ing. Iva Zítková, tel. linka 384)

Vodoprávní úřad

Z hlediska sledování zájmů vodoprávními předpisy, tj. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, nemáme k výše uvedené akci připomínky.

(zodpovídá – Bc. Miroslava Kozová, tel. linka 382)

Lesní hospodářství a myslivost

Zamýšlená a výše citovaná stavba a její případná realizace se netýká zájmů chráněných lesním zákonem č. 289/1995 Sb., v platném znění, neboť není dle předložené situace umístění stavby a našich podkladů navržena ve vzdálenosti do 50 metrů od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona).

(zodpovídá – Ing. Karel Obermajer, tel. linka 386)

Ekologie krajiny a zemědělství

Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nemáme zásadní připomínky k projektové dokumentaci na: „Dobříš – Rekonstrukce ulice Pražská“, na pozemcích parc. č. 49/1, 327/11, 2452/3, 2482/78, 2453/1, 2453/4, 2453/14, 2453/15, 2453/16, 2470/31, 2470/1 v katastrálním území Dobříš. Záměrem nebude dotčen zemědělský půdní fond.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, požadujeme, aby byly při realizaci stavby splněny tyto podmínky::

- 1) V žádném případě **nesmí dojít ke kácení dřevin v rozporu s platnými předpisy.**
- 2) Nebudou prováděny žádné terénní úpravy, které by způsobily **obnažení či zasypání kořenových náběhů či bází kmenů stávajících dřevin.**
- 3) V souvislosti se skutečností, že stavební práce budou probíhat v těsné blízkosti dřevin, je nutné respektovat ochranu dřevin ve smyslu § 7 ZOPK, kdy považujeme za **nezbytné v rámci všech výkopových a stavebních prací postupovat v souladu s normou s ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a veg. ploch při stavebních pracích, tj.**
 - a) Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby
 - b) K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Plot by měl být asi 2 m vysoký, stabilní, postavený s odstupem 1,5 m. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
 - c) Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru.
 - d) V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
 - e) V kořenovém prostoru se nesmí půda odkopávat.
 - f) **V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Sítě technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem.**

- g) Při výkopech rýh se **nesmí přetínat kořeny s průměrem ≥ 2 cm**. Poraněním se má zabránovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. **Konce kořenů o průměru ≤ 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran**. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.
- h) Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.
- 4) Dále orgán ochrany přírody a krajiny uvádí, že na sousedních pozemcích mimo jiné parc. č. 379, 2488 a 381 v kat. úz. Dobříš je vymezené maloplošné zvláště chráněné území, přírodní památka Dobříšský park a mimo jiné na poz. parc. č. 401 v kat. úz. Dobříš je vymezené zvláště chráněné území, přírodní památka Dobříšský zámek, jenž jsou vyhlášeny ve smyslu části třetí ZOPK. Dle § 77a odst. 3 ZOPK krajské úřady na území přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území vykonávají státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností. V tomto případě je k případnému vydání stanoviska kompetentní Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

(zodpovídá – Ing. Lenka Klánová, Ing. Josef Beníšek, tel. linka 383)

otisk úředního razítka

Ing. Alena Harmanová, v.r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží: Ing. Jiří Cihlář, Orlické nábřeží 1029, 565 01 Choceň, ID DS